



LIEGENSCHAFTSFONDS  
BERLIN

## PRESSEMITTEILUNG

### Abgabefrist für Teilnahmewettbewerb „Hubertusbad“ verlängert

**Berlin, 23. Februar 2015 – Der Liegenschaftsfonds Berlin verlängert die Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge im Ausschreibungsverfahren um das Lichtenberger Hubertusbad.**

Aufgrund des Umfangs der von den Bewerbern einzureichenden Unterlagen hat der Liegenschaftsfonds Berlin entschieden, dass den Bewerbern mehr Zeit zur Bearbeitung der Teilnahmeanträge eingeräumt werden muss. Deshalb wurde die Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge verlängert. Bis zum 31. März 2015, 15.00 Uhr, haben Bewerber jetzt Zeit, sich am dreistufigen Ausschreibungsverfahren um das Hubertusbad zu beteiligen. Das Exposé steht auf [www.liegenschaftsfonds.de](http://www.liegenschaftsfonds.de) zum Download bereit.

Für das Hubertusbad werden Nutzungskonzepte gesucht, z. B. aus den Bereichen Gesundheit, Wellness, Hotel, Kultur und Wohnen. Das denkmalgeschützte Hubertusbad befindet sich im Sanierungsgebiet „Lichtenberg Frankfurter Allee Nord“. Das Grundstück ist rd. 4.200 m<sup>2</sup> groß und die Grundfläche des Gebäudes beträgt ca. 2.200 m<sup>2</sup>.

Die Nutzungskonzepte müssen dem historischen Standort in besonderer Weise gerecht werden. Sie sollten einen Kontext zur ursprünglichen Nutzung aufweisen, sich in die Umgebung einfügen und denkmalpflegerische Belange berücksichtigen.

Die Vergabe erfolgt im Rahmen eines Ausschreibungsverfahrens in Form eines wettbewerblichen Dialogs, bei dem die Bewerber selbst mögliche Konzepte für das Hubertusbad entwickeln.

#### Das Verfahren

Zunächst geben die Kaufinteressenten einen Teilnahmeantrag ab und müssen ihre Leistungsfähigkeit nachweisen. Bis zu acht Bewerber werden hieraus für die zweite Stufe – die Dialogphase – ausgewählt. In der dritten Stufe werden Kaufinteressenten aufgefordert, ihr finales Angebot – bestehend aus Nutzungskonzept und Kaufpreisangebot – abzugeben. Wesentliche Bewertungskriterien sind: Historie, Denkmalpflege, Architektur, Städtebau und Belegung des Quartiers, Nutzungskonzept, Funktionalität, Erschließung, Ökologie/Nachhaltigkeit, Ausführungsfrist, Investitionsvolumen, Preis.

Nähere Informationen zum Ausschreibungsverfahren stehen auf der Webseite des Liegenschaftsfonds unter [www.liegenschaftsfonds.de](http://www.liegenschaftsfonds.de) bereit.

---

St.-Nr. 30/175/00534  
USt-IdNr. DE 235616276

Berliner Volksbank e. G.  
IBAN DE03 1009 0000 8848 0290 00  
BIC BEVODE33

---

Liegenschaftsfonds Berlin  
Verwaltungsgesellschaft mbH  
Sitz der Gesellschaft:  
Berlin, AG Charlottenburg  
HRB 76 350

---

Pers. haftender Gesellschafter:  
Liegenschaftsfonds Berlin  
Verwaltungsgesellschaft mbH  
Sitz der Gesellschaft:  
Berlin, AG Charlottenburg  
HRB 76 350

---

Geschäftsführerin:  
Birgit Möhring  
Aufsichtsratsvorsitzende:  
Dr. Margaretha Sudhof



Seite 2

#### Das Hubertusbad

Das sogenannte Hubertusbad in Berlin-Lichtenberg wurde in den Jahren 1925–1928 als kubischer Baukörper in expressionistischem Stil erbaut. Das Grundstück umfasst ca. 4.200 m<sup>2</sup>. Die Architekten Rudolf Gleye und Otto Weis erschufen hier ein ca. 2.200 m<sup>2</sup> großes Bauwerk mit einer dreigliedrigen Struktur, bestehend aus einem um drei Lichthöfe gelagerten Mitteltrakt und den beiden Flügeln mit den Schwimmhallen. Das denkmalgeschützte Gebäude zählt mit seiner anspruchsvollen Architektur und der ungewöhnlich reichhaltig überlieferten Innengestaltung und Ausstattung zu den herausragenden Sozialbauten der 1920er Jahre in Berlin.

#### Zum Unternehmen

Der Liegenschaftsfonds Berlin vermietet und verkauft provisionsfrei landeseigene Immobilien. Er hält bürokratische Hürden niedrig, schafft Planungssicherheit bei den bezirklichen Ämtern und vermarktet als Immobiliendienstleister im Auftrag Dritter. Er ist einer der wichtigsten Berliner Wirtschaftsförderer bei der Entwicklung des Investitionsstandortes. Mit der Umsetzung des Konzeptes zur „Transparenten Liegenschaftspolitik“ besteht seine Aufgabe in der verstärkten Berücksichtigung fachpolitischer Belange und der Sicherung von Grundstücken für den Eigenbedarf der wachsenden Stadt, z. B. für Schulen und Kitas.

#### **Pressekontakt**

Liegenschaftsfonds Berlin

Marlies Masche

Warschauer Str. 41/42

10243 Berlin

Telefon: 030 / 22 33 66 93

Telefax: 030 / 22 33 68 97

E-Mail: [marlies.masche@liegenschaftsfonds.de](mailto:marlies.masche@liegenschaftsfonds.de)

Website: [www.liegenschaftsfonds.de](http://www.liegenschaftsfonds.de)